



Comune di Pago del Vallo di Lauro
Provincia di Avellino

Prot. ⁸⁰⁶ del 28-07-2023
Albo : 381

UFFICIO TECNICO III SETTORE

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Manifestazione di interesse all'utilizzo dei locali comunali retrostanti l'Istituto "N. Pecorelli", da parte delle Associazioni presenti sul territorio comunale

ENTE CONCEDENTE: Comune di Pago del Vallo di Lauro, via Roma n. 29, 83020 Pago del Vallo di Lauro (AV)

L'Amministrazione Comunale intende concedere l'uso dei locali comunali retrostanti l'Istituto "N. Pecorelli", parte del patrimonio immobiliare del Comune di Pago del Vallo di Lauro, avente destinazione di natura sociale.

ART.1 - OGGETTO E FINALITA'

Il presente avviso ha per oggetto l'affidamento in concessione della proprietà comunale dei locali retrostanti l'Istituto "N. Pecorelli", in via Passeggiata.

La gestione dello stesso comporta lo svolgimento delle attività finalizzate ad un utilizzo ottimale delle strutture, nonché la realizzazione dei necessari interventi manutentivi, compresi gli interventi di cura generale e pulizia, in relazione all'uso dello stesso, del disimpegno, e servizi igienici condivisi.

Lo scopo della concessione consiste nell'allocare la sede operativa delle Associazioni territoriali che promuovono ogni forma di aggregazione che sia finalizzata allo sviluppo culturale e alla valorizzazione delle tradizioni locali, a diretto soddisfacimento degli interessi generali e della collettività.

I locali concessi non potranno essere utilizzati per altro scopo, salvo i casi eccezionali formalmente autorizzati per iscritto dal Comune.

ART. 2 - DURATA DELLA CONCESSIONE

I locali verranno concessi per quattro anni (scadenza dicembre 2027 con possibilità di proroga) per giorni ed orari che saranno proposti nel progetto dal richiedente.

Il soggetto interessato che risulterà affidatario della procedura di evidenza pubblica in oggetto, dovrà sottoscrivere apposita convenzione per l'utilizzo con il Comune.

ART. 3 - SCELTA DEL CONCESSIONARIO

L'aggiudicazione avverrà a seguito di procedura comparativa nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza e parità di trattamento, ai sensi della normativa legislativa e regolamentare vigente.

ART. 4 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che potranno proporre la propria offerta per l'utilizzo gratuito dei predetti locali sono le Associazioni culturali-ludiche del territorio costituite.

I suddetti soggetti, i quali non abbiano morosità nei confronti del Comune, devono essere in possesso dei requisiti di moralità professionale (assenza delle cause di incapacità di contrarre con la P.A. di cui all'art. 32-quater del Codice Penale) e dimostrare adeguata attitudine alle finalità perseguite e capacità tecnica e professionale comprovata da CV da cui si evinca la concreta capacità di operare e realizzare l'attività oggetto del presente avviso.

ART. 5 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE

I soggetti interessati dovranno presentare domanda di partecipazione redatta in lingua italiana sul modello allegato sotto B) "Allegato 2" al presente avviso, datata e sottoscritta dal Legale Rappresentante, corredata da fotocopia di un documento di identità valido del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 445/2000.

Le domande dovranno pervenire al Comune di Pago del Vallo di Lauro, via Roma n. 29, 83020 Pago del Vallo di Lauro (AV) per mezzo:

- servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata;
- a mano presso l'ufficio protocollo;

mediante l'autopresentazione in plico chiuso, debitamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e recante all'esterno- ben visibile - oltre l'intestazione del mittente e l'indirizzo e la seguente dicitura: **"Domanda di concessione dei locali comunali per le associazioni di Pago del Vallo di Lauro"**.

Il predetto plico dovrà pervenire all'Ente entro il termine perentorio delle ore **12:30** del giorno **18/08/2023** a pena di esclusione.

Non fa fede la data del timbro postale.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

La domanda di partecipazione dovrà contenere le seguenti dichiarazioni rese sotto la responsabilità penale del dichiarante (art. 76 DPR 445/2000):

- a) denominazione, natura giuridica, sede legale e oggetto dell'attività, numero di codice fiscale e Partita Iva del concorrente, generalità, residenza e codice fiscale del Legale Rappresentante;
- b) l'accettazione espressa delle condizioni previste dal presente avviso;
- c) l'impegno ad osservare le norme in materia di prevenzione, protezione, igiene e sicurezza del lavoro contenute nel D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- d) di essere in possesso o di impegnarsi a stipulare apposita polizza assicurativa RCT a copertura per gli eventuali danni cagionali agli utenti del servizio, nonché per gli eventuali danni a persone e/o cose durante l'utilizzazione dei locali concessi in uso.

Unitamente alla domanda, comprensiva di dichiarazione sostitutiva di certificazioni e di atto notorio (ai sensi del D.P.R. n. 445/2000) in cui si dichiara l'insussistenza di cause di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione di cui all'art. 32-quater del Codice Penale dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. C.V. del soggetto proponente;
2. fotocopia del documento d'identità a corredo dell'istanza;
3. proposte progettuali.

Il soggetto interessato al presente avviso pubblico e successivamente selezionato si impegnerà, a seguito di sottoscrizione di apposita convenzione, ad una corretta gestione ordinaria dei locali affidati, visto che l'area dello stabile è in condivisione.

Inoltre alla richiesta di autorizzazioni per lavori di manutenzione straordinaria, l'ufficio tecnico comunale si impegna a dare la propria disponibilità di documentazione e assenti ai lavori.

ART. 6 – OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario dovrà provvedere:

- alla manutenzione ordinaria dei locali concessi;

- alla pulizia e custodia dei locali e degli spazi adibiti nonché della corte esterna, assumendo gli oneri per eventuali danni alle strutture o alle cose;
- sorvegliare gli spazi autorizzati, tutelando la sicurezza dei locali;
- convenire con il Comune la gestione, salvaguardia e controllo delle chiavi per l'accesso e l'uso degli edifici;
- informare per iscritto il Comune a servizio concluso, in merito all'attività realizzata;
- assumere ogni responsabilità derivante dalla gestione e conduzione dei locali, sotto il profilo giuridico, amministrativo, economico, organizzativo, igienico-sanitario e della sicurezza del servizio sul lavoro;
- al pagamento delle utenze;
- provvedere alle coperture previdenziali ed assicurative di legge per i propri operatori;
- stipulare idonea polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile verso terzi con un massimale di almeno € 1.000.000,00 per danni causati dagli operatori, o comunque a questi riconducibili, nello svolgimento delle attività svolte nei locali concessi dall'Amministrazione;
- manlevare e tenere indenne il Comune da qualsiasi rivalsa in ordine a oneri previdenziali;
- l'aggiudicataria dovrà garantire un Referente che manterrà i contatti con il personale dell'Ufficio Patrimonio del Comune di Pago del Vallo di Lauro.

ART. 7 - RISOLUZIONE E RECESSO

Oltre alle cause di risoluzione di cui all'art. 1453 del Codice Civile, sarà motivo di risoluzione della concessione il verificarsi di uno dei seguenti casi:

- a) sub-concessione a terzi senza la prevista autorizzazione da parte del Comune;
- b) scioglimento o cessazione dell'Associazione;
- c) gravi o reiterate inosservanze degli obblighi assunti con la convenzione.

L'Amministrazione potrà recedere dalla concessione, con preavviso di 30 giorni per motivi di pubblico interesse, o, con effetto immediato dal ricevimento di comunicazione raccomandata in attuazione di disposizioni normative obbligatorie che comportino la cessazione della concessione.

Copia del presente avviso pubblico, con i relativi allegati, è reperibile sul sito del Comune di Pago del Vallo di Lauro www.comune.pagodelvallo dilauro.av.it, alla sezione "Amministrazione trasparente" – "Avvisi al pubblico" per 15 giorni consecutivi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della L. 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni, si informa che il Responsabile del Procedimento relativo al presente avviso è l'Arch. Concetta Russo, Responsabile del III Settore - tel 0818250372 (int. 7 poi 2) - prot.pagovl@asmepec.it – mail: utcedprivurb.pagovl@libero.it

Art. 8 - CODICI DI COMPORTAMENTO

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici), gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pago del Vallo di Lauro approvato con deliberazione di G.M. n. 41 del 29-03-2021 sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

A tal fine il Comune mette a disposizione sul suo sito istituzionale all'indirizzo: www.comune.pagodelvallo dilauro.av.it, sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Disposizioni generali" il testo dei codici di comportamento sopra citati, affinché l'impresa che risulterà aggiudicataria li metta, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgano attività in favore dell'Ente (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. Pertanto, nel contratto di concessione verranno inserite apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici.

ART. 9 - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Pago del Vallo di Lauro, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura informale per l'affidamento della concessione di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'affidamento diretto in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

ART. 10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI; INFORMATIVA

Il concessionario dovrà rispettare i principi sanciti dal Regolamento U.E. n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 2003 e dell'art. 13 del GDPR, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della procedura, si informa che:

- a) titolare del trattamento, nonché responsabile, è il Comune di Pago del Vallo di Lauro;
- b) il trattamento dei dati avviene ai soli fini del convenzionamento e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti;
- c) il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 196 del 2003, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, e sono effettuate dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;
- d) i dati possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
- e) i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
- f) l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 13 del predetto D. Lgs. n. 196 del 2003 e Reg UE 679/2016.

Pago del Vallo di Lauro, 28/07/2023

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE
Arch. Concetta Russo



**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 e s.m.i.**

Al Responsabile del III Settore
del Comune di Pago del Vallo di Lauro,
via Roma n. 29,
83020 Pago del Vallo di Lauro (AV)

OGGETTO: Istanza di manifestazione di interesse a partecipare all'avvio della procedura relativa all'utilizzo dei locali comunali retrostanti l'Istituto "N. Pecorelli", da parte delle Associazioni presenti sul territorio comunale

Il/la sottoscritto/a.....
nato/a il
in qualità di
dell'impresa/gruppo/istituto/associazione
con sede in
codice fiscale
partita IVA
PEC
e-mail
telefono cell.

CHIEDE

di essere invitato a partecipare alla procedura in oggetto come:

- Società e Associazioni _____;
- Organizzazione _____;
- Centro _____;

A tal fine, ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D. P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- a) di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'avviso;
- b) l'accettazione espressa delle condizioni e degli obblighi previsti dall'avviso;
- c) l'impegno ad osservare le norme in materia di prevenzione, protezione, igiene e sicurezza del lavoro contenute nel D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- d) di essere in possesso o di impegnarsi a stipulare apposita polizza assicurativa RCT a copertura per gli eventuali danni cagionati agli utenti del servizio, nonché per gli eventuali danni a persone e/o cose durante l'utilizzazione dei locali concessi in uso;
- e) l'insussistenza di cause di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione di cui all'art. 32-quater del Codice Penale;
- f) consenso dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 2003 e dell'art. 13 del GDPR.

DataLuogo.....

Firma

.....

Allega:

1. C.V. del soggetto proponente;
2. Fotocopia del documento d'identità;
3. Proposta progettuale