



Comune di Pago del Vallo di Lauro
Provincia di Avellino

~~Albo~~
Albo: 393 del 20/06/2022

UFFICIO TECNICO III SETTORE

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Avviso pubblico per manifestazione di interesse relativo all'affidamento in concessione, per un periodo di dieci anni, del "Campo Sportivo" e dei locali comunali ad esso connessi, sito presso il "Centro Polifunzionale" di viale Libertà snc in località Pernosano.

ENTE CONCEDENTE: Comune di Pago del Vallo di Lauro, via Roma n. 29, 83020 Pago del Vallo di Lauro (AV)

L'Amministrazione Comunale di Pago del Vallo di Lauro intende concedere per un periodo di dieci anni l'uso del patrimonio immobiliare del Comune di Pago del Vallo di Lauro, gli ambienti interni e gli spazi esterni del "Campo Sportivo", sito presso il "Centro Polifunzionale" nella località Pernosano, avente destinazione di natura sociale.

ART.1 - OGGETTO E FINALITA'

Il presente bando ha per oggetto l'affidamento in concessione della proprietà comunale del "Campo Sportivo", sito presso il "Centro Polifunzionale" di viale Libertà snc in località Pernosano, il fabbricato è meglio definito nella planimetria allegata al presente atto (**Allegato A**).

La gestione dello stesso comporta lo svolgimento delle attività finalizzate ad un utilizzo ottimale delle strutture sportive, nonché la realizzazione dei necessari interventi manutentivi, compresi gli interventi di cura generale e pulizia, in relazione all'uso dello stesso.

La struttura in questione oggetto del presente avviso, presenta le seguenti caratteristiche:

- Immobile sito in Pernosano, Via Libertà, contrassegnato catastalmente al foglio n. 5, p.la 1655 del catasto urbano di Pago del Vallo di Lauro.

I locali ed aree oggetto di concessione sono i seguenti:

- Campo Sportivo (ingresso, spalti, corte esterna, campo sportivo e campo da bocce);
- Blocco B – Servizi del Campo Sportivo (corte esterna, disimpegno, e servizi igienici);

Lo scopo della concessione consiste nella gestione dell'impianto sportivo per finalità sportive e sociali. In particolare, la concessione è finalizzata alla promozione e alla pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa e per garantire la diffusione dello sport a tutti i livelli e in tutte le discipline praticabili, a diretto soddisfacimento degli interessi generali e della collettività.

I locali concessi non potranno essere utilizzati per altro scopo, salvo i casi eccezionali formalmente autorizzati per iscritto dal Comune.

ART. 2 - DURATA E CANONE DELLA CONCESSIONE

I locali verranno concessi per dieci anni (scadenza giugno 2032 con possibilità di proroga) per giorni ed orari che saranno proposti nel progetto dall'offerente.

Il soggetto interessato che risulterà vincitore della procedura di evidenza pubblica in oggetto, dovrà sottoscrivere apposita convenzione per l'utilizzo con il Comune.

Il canone dovuto dal concessionario è quello risultante dalla relazione dell'ufficio tecnico comunale. Tale canone per il periodo di dieci anni è stato valutato in € 1.500,00 (diconsi euro millecinquecento/00) all'anno da corrispondere all'Ente in un'unica soluzione in via anticipata.

ART. 3 - SCELTA DEL CONCESSIONARIO

L'aggiudicazione avverrà a seguito di procedura comparativa nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza e parità di trattamento, ai sensi della normativa legislativa e regolamentare vigente.

ART. 4 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che potranno proporre la propria offerta per l'utilizzo gratuito dei predetti locali sono:

- Società e Associazioni Sportive dilettantistiche (con o senza personalità giuridica) affiliate ad una o più federazioni sportive del CONI o agli Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI;
- Enti di Promozione Sportiva;
- Centri di avviamento allo sport gestiti da società che svolgono l'attività di promozione sportiva;
- Società e cooperative di servizi per attività sportive, formative, ricreative, amatoriali e culturali.

I suddetti soggetti, i quali non abbiano morosità nei confronti del Comune, devono essere in possesso dei requisiti di moralità professionale (assenza delle cause di incapacità di contrarre con la P.A. di cui all'art. 32-quater del Codice Penale) e dimostrare adeguata attitudine alle finalità perseguite e capacità tecnica e professionale comprovata da CV da cui si evinca la concreta capacità di operare e realizzare l'attività oggetto del presente avviso.

ART. 5 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE

I soggetti interessati dovranno presentare domanda di partecipazione redatta in lingua italiana sul modello allegato sotto B) "Allegato 2" al presente avviso, datata e sottoscritta dal Legale Rappresentante, corredata da fotocopia di un documento di identità valido del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 445/2000.

Le domande dovranno pervenire al Comune di Pago del Vallo di Lauro, via Roma n. 29, 83020 Pago del Vallo di Lauro (AV) per mezzo:

- servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata;
- a mano presso l'ufficio protocollo;

mediante l'autopresentazione in plico chiuso, debitamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e recante all'esterno- ben visibile - oltre l'intestazione del mittente e l'indirizzo e la seguente dicitura: **"Contiene domanda di concessione del "Campo Sportivo" di Pernosano di Pago del Vallo di Lauro".**

Il predetto plico dovrà pervenire all'Ente entro il termine perentorio delle ore **12:30** del giorno **05/07/2022** a pena di esclusione.

Non fa fede la data del timbro postale.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

La domanda di partecipazione dovrà contenere le seguenti dichiarazioni rese sotto la responsabilità penale del dichiarante (art. 76 DPR 445/2000):

a) denominazione, natura giuridica, sede legale e oggetto dell'attività, numero di codice fiscale e Partita Iva del concorrente, generalità, residenza e codice fiscale del Legale Rappresentante;

b) l'accettazione espressa delle condizioni previste dal presente avviso;

c) l'impegno ad osservare le norme in materia di prevenzione, protezione, igiene e sicurezza del lavoro contenute nel D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

d) di essere in possesso o di impegnarsi a stipulare apposita polizza assicurativa RCT a copertura per gli eventuali danni cagionati agli utenti del servizio, nonché per gli eventuali danni a persone e/o cose durante l'utilizzazione dei locali concessi in uso.

Unitamente alla domanda, comprensiva di dichiarazione sostitutiva di certificazioni e di atto notorio (ai sensi del D.P.R. n. 445/2000) in cui si dichiara l'insussistenza di cause di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione di cui all'art. 32-quater del Codice Penale dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. C.V. del soggetto proponente;
2. fotocopia del documento d'identità a corredo dell'istanza;
3. proposta progettuale.

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata la proposta progettuale di massimo n. 5 facciate escluso l'indice e la dichiarazione di impegno (fogli formato A 4 con carattere Arial 12), (se la lunghezza sarà superiore a n. 5 facciate, non si terrà conto, per la valutazione, delle facciate eccedenti le prime 5), consistente in una relazione illustrativa, suddivisa in sezioni, in cui vengono esplicitati gli elementi di seguito enunciati all' art. 6. Non sono inclusi, nel computo del numero predetto di fogli, eventuali allegati quali schemi esemplificativi, organigrammi, tabelle e/o lettere di enti terzi utili a facilitare la comprensione della proposta, come meglio precisato nell'esplicitazione dei singoli elementi.

La relazione, che dovrà rispettare l'ordine di articolazione degli elementi e sub elementi sotto riportati, dovrà contenere i seguenti elementi:

- A. progetto ed articolazione dei servizi offerti;
- B. piano organizzativo – promozione dell'attività;
- C. disponibilità a garantire l'uso della struttura per i cittadini residenti a costi agevolati;
- D. disponibilità a garantire gratuitamente le attività a minori di famiglie in stato di disagio sociale ed economico segnalate dal Comune.

Il soggetto interessato al presente avviso pubblico e successivamente selezionato si impegnerà, a seguito di sottoscrizione di apposita convenzione, ad una corretta gestione ordinaria dei locali affidati.

Inoltre alla richiesta di autorizzazioni per lavori di manutenzione straordinaria, l'ufficio tecnico comunale si impegna a dare la propria disponibilità di documentazione e assensi ai lavori.

ART. 6 - COMMISSIONE GIUDICATRICE E CRITERI DI ASSEGNAZIONE

La valutazione delle proposte pervenute avverrà da parte di una Commissione giudicatrice, appositamente costituita, sulla base dei seguenti criteri, in relazione all'interesse pubblico dell'attività offerta dell'avviso:

- Progetto ed articolazione dei servizi offerti: max 40 punti
- Piano organizzativo – promozione dell'attività: max 20 punti
- Disponibilità a garantire le attività a minori di famiglie in stato di disagio sociale ed economico segnalate dal Comune: max 40 punti

I punteggi verranno attribuiti come segue:

L'attribuzione dei punteggi ai contenuti (parametri) del progetto, come sopra indicati ai punti A) e B) e C) avverrà assegnando un coefficiente compreso tra 0,00 e 1, espresso in valori centesimali, a ciascun elemento dell'offerta. I suddetti coefficienti attribuiti a ciascun parametro saranno determinati sulla base dei giudizi espressi discrezionalmente da ciascun commissario e riportati secondo lo schema della seguente tabella di giudizio:

OTTIMO: 1
DISTINTO: 0,80
BUONO: 0,60
DISCRETO: 0,40
SUFFICIENTE: 0,20
INSUFFICIENTE: 0,00

Alla fine delle operazioni verrà calcolata la media dei coefficienti espressi e attribuiti da ciascun commissario e si otterrà in tal modo, per ciascun parametro del progetto presentato, il coefficiente definitivo da applicare al relativo fattore ponderale. Si procederà all'individuazione del soggetto affidatario anche in presenza di un solo progetto purché congruo e conveniente per l'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere ad aggiudicazione se nessuna proposta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della concessione.

Conclusa la fase di valutazione dei progetti, la Commissione rimetterà alla Giunta Comunale gli atti per l'adozione della bozza di convenzione.

ART. 7 - MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

La concessione dei locali avverrà a titolo oneroso, € 1.500,00 (diconsi euro millecinquecento/00) all'anno da corrispondere all'Ente in un'unica soluzione ed in via anticipata, per un periodo di dieci anni, e senza l'erogazione di ulteriori contributi economici da parte dell'amministrazione a favore del soggetto che presenterà un progetto che meglio corrisponda alle finalità dell'Amministrazione.

ART. 8 – OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario dovrà provvedere:

- alla manutenzione ordinaria dei locali concessi;
- alla pulizia e custodia dei locali e degli spazi adibiti nonché della corte esterna, assumendo gli oneri per eventuali danni alle strutture o alle cose;
- sorvegliare gli spazi autorizzati, tutelando la sicurezza dei locali;

- convenire con il Comune la gestione, salvaguardia e controllo delle chiavi per l'accesso e l'uso degli edifici;
- informare per iscritto il Comune a servizio concluso, in merito all'attività realizzata;
- assumere ogni responsabilità derivante dalla gestione e conduzione dei locali, sotto il profilo giuridico, amministrativo, economico, organizzativo, igienico-sanitario e della sicurezza del servizio sul lavoro;
- al pagamento delle utenze;
- provvedere alle coperture previdenziali ed assicurative di legge per i propri operatori;
- stipulare idonea polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile verso terzi con un massimale di almeno € 1.000.000,00 per danni causati dagli operatori, o comunque a questi riconducibili, nello svolgimento delle attività svolte nei locali concessi dall'Amministrazione;
- manlevare e tenere indenne il Comune da qualsiasi rivalsa in ordine a oneri previdenziali,
- l'aggiudicatario dovrà garantire un Referente che manterrà i contatti con il personale dell'Ufficio Patrimonio del Comune di Pago del Vallo di Lauro.

ART. 9 - RISOLUZIONE E RECESSO

Oltre alle cause di risoluzione di cui all'art. 1453 del Codice Civile, sarà motivo di risoluzione della concessione il verificarsi di uno dei seguenti casi:

- a) sub-concessione a terzi senza la prevista autorizzazione da parte del Comune;
- b) scioglimento o cessazione dell'Associazione;
- c) gravi o reiterate inosservanze degli obblighi assunti con la convenzione.

L'Amministrazione potrà recedere dalla concessione, con preavviso di 30 giorni per motivi di pubblico interesse, o, con effetto immediato dal ricevimento di comunicazione raccomandata in attuazione di disposizioni normative obbligatorie che comportino la cessazione della concessione.

ART. 10 - ALTRE NOTIZIE E AVVERTENZE

Le spese contrattuali saranno costituite dagli importi dovuti per imposta di bollo, di registro ed eventuali diritti di segreteria. Le stesse saranno a carico dell'aggiudicatario.

Il presidente della Commissione, a suo insindacabile giudizio, potrà rinviare il giorno della gara, dandone comunque notizia ai concorrenti.

La partecipazione alla gara da parte dei soggetti concorrenti, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando e nel capitolato di gara.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si applicano tutte le norme pubbliche vigenti in materia (R.D. 827/1924 e D.lgs. n. 50/2016 per le parti espressamente richiamate), di concessione di immobili e quelle del codice civile.

La gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida.

Copia del presente avviso pubblico, con i relativi allegati, è reperibile sul sito del Comune di Pago del Vallo di Lauro www.comune.pagodelvallodilauro.av.it, alla sezione "Amministrazione trasparente" – "Avvisi al pubblico" per 15 giorni consecutivi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della L. 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni ed integrazioni, si informa che il Responsabile del Procedimento relativo al presente avviso è l'Arch. Concetta Russo, Responsabile del III Settore - tel 0818250372 (int. 7 poi 2) - prot.pagovl@asmepec.it – mail: utcedprivurb.pagovl@libero.it

Art. 11 - CODICI DI COMPORTAMENTO

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici), gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pago del Vallo di Lauro approvato con deliberazione di G.M. n. 41 del 29-03-2021 sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

A tal fine il Comune mette a disposizione sul suo sito istituzionale all'indirizzo: www.comune.pagodelvallodilauro.av.it, sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Disposizioni generali" il testo dei codici di comportamento sopra citati, affinché l'impresa che risulterà aggiudicataria li metta, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgano attività in favore dell'Ente (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. Pertanto, nel contratto di concessione verranno inserite apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici.

ART. 12 - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Pago del Vallo di Lauro, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento della concessione di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'affidamento diretto in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

ART. 13 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI; INFORMATIVA

Il concessionario dovrà rispettare i principi sanciti dal Regolamento U.E. n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 2003 e dell'art. 13 del GDPR, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della procedura, si informa che:

- a) titolare del trattamento, nonché responsabile, è il Comune di Pago del Vallo di Lauro;
- b) il trattamento dei dati avviene ai soli fini del convenzionamento e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti;
- c) il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 196 del 2003, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, e sono effettuate dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;
- d) i dati possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
- e) i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
- f) l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 13 del predetto D. Lgs. n. 196 del 2003 e Reg UE 679/2016.

Pago del Vallo di Lauro, 20/06/2022

IL RESPONSABILE DEL (I) SETTORE

Arch. Concetta Russo

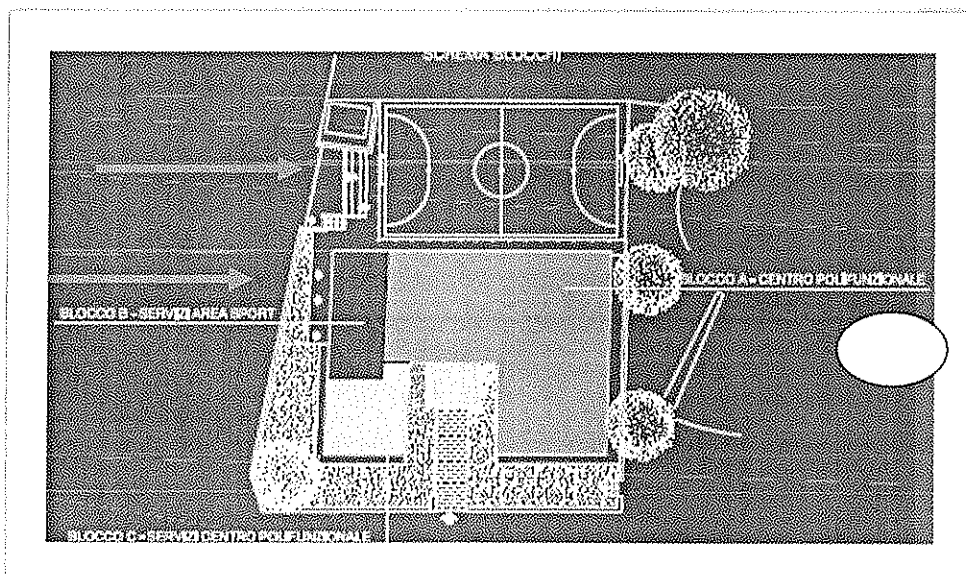
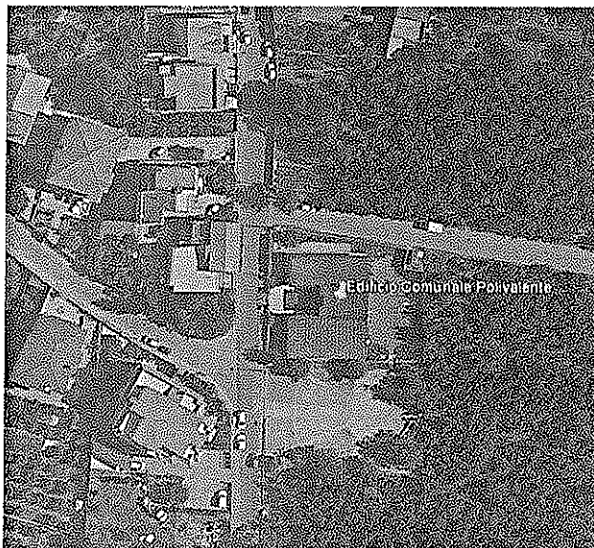


Allegati:

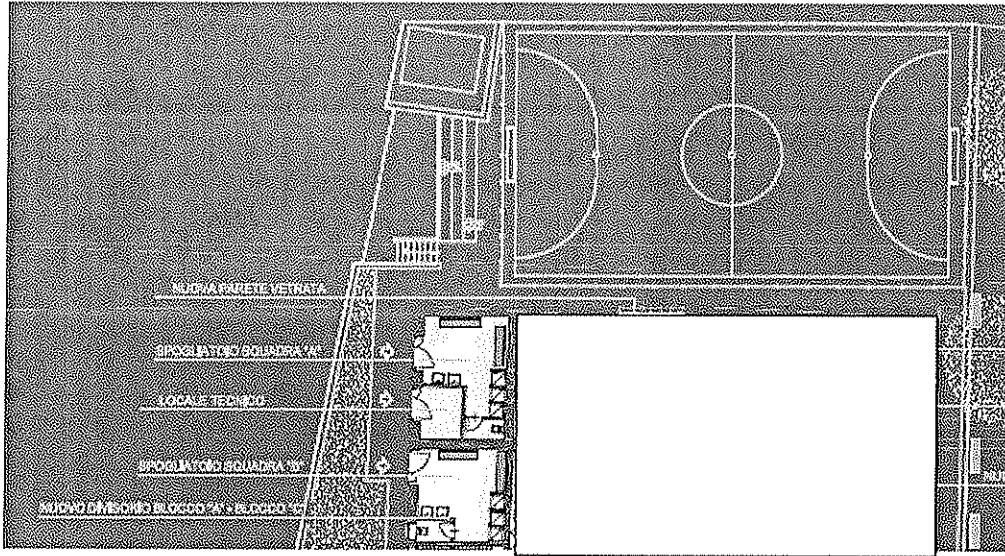
- planimetria locali ed aree da concedere in locazione (Allegato 1);
- modello 1: istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio ai sensi del DPR 445/2000 e s.m.i. (Allegato 2);

Allegato 1

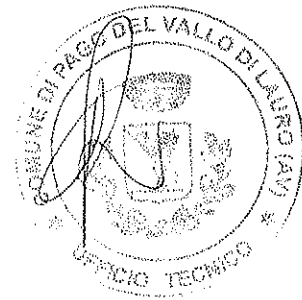
Localizzazione: Via Libertà in Pernosano



Planimetria Generale



Planimetria Area di Interesse



**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 e s.m.i.**

Al Responsabile del III Settore
del Comune di Pago del Vallo di Lauro,
via Roma n. 29,
83020 Pago del Vallo di Lauro (AV)

OGGETTO: Istanza di manifestazione di interesse a partecipare all'avvio della procedura relativa all'affidamento in concessione, per un periodo di dieci anni, del "Campo Sportivo" e dei locali comunali ad esso connessi, sito presso il "Centro Polifunzionale" di viale Libertà snc in località Pernosano.

Il/la sottoscritto/a.....
nato/a il
in qualità di
dell'impresa/gruppo/istituto/associazione
con sede in
codice fiscale
partita IVA
PEC
e-mail
telefono cell.

CHIEDE

di essere invitato a partecipare alla procedura in oggetto come:

- Società e Associazioni Sportive dilettantistiche (con o senza personalità giuridica) affiliate ad una o più federazioni sportive del CONI o agli Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI;
- Enti di Promozione Sportiva;
- Centri di avviamento allo sport gestiti da società che svolgono l'attività di promozione sportiva;
- Società e cooperative di servizi per attività sportive, formative, ricreative, amatoriali e culturali.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D. P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- a) di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'avviso;
- b) l'accettazione espressa delle condizioni e degli obblighi previsti dall'avviso;
- c) l'impegno ad osservare le norme in materia di prevenzione, protezione, igiene e sicurezza del lavoro contenute nel D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- d) di essere in possesso o di impegnarsi a stipulare apposita polizza assicurativa RCT a copertura per gli eventuali danni cagionati agli utenti del servizio, nonché per gli eventuali danni a persone e/o cose durante l'utilizzazione dei locali concessi in uso;

- e) l'insussistenza di cause di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione di cui all'art. 32-quater del Codice Penale;
- f) consenso dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 2003 e dell'art. 13 del GDPR.

DataLuogo.....

Firma

.....

Allega:

1. C.V. del soggetto proponente;
2. Fotocopia del documento d'identità;
3. Proposta progettuale.